Legnica, dnia 7 września 2017 r.

PREZYDENT MIASTA
LEGNICY
GOS.RS.6125.26.2017.XV

DECYZJA

Na podstawie:

- art 2 ust. 1, art. 5, art. 11, art. 12, art. 14 ust. 1, art. 30 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- art. 104 oraz 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 sierpnia 2017 r. złożonego przez Pana Andrzeja Wartalskiego BIURO PROJEKTOWE **KANWOD Wartalscy s.c.** ul. Smoluchowskiego 56/8, 50-372 Wrocław, działającego z upoważnienia Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica w sprawie czasowego wyłączenia z produkcji gruntów rolnych w granicach działki nr 9, obręb Górka oraz działki nr 223, obręb Pawice gmina Legnica, w związku z inwestycją polegającą na: budowie połączenia kanalizacji tłocznej od strony ul. Szczytnickiej do kanału odbiorczego z Osiedla Piątnica w Legnicy

orzekam

1. Zezwolić Legnickiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji S.A. ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica, na czasowe wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego zaliczonych do **klasy RIIIa o pow. 0,0213 ha** położonych w Legnicy w obrębie geodezyjnym **Górka** w granicach działki **nr 9** oraz **klasy RIIIb o pow. 0,0014 ha** położonych w Legnicy w obrębie geodezyjnym **Pawice** w granicach działki **nr 223** w związku z inwestycją polegającą na: budowie połączenia kanalizacji tłocznej od strony ul. Szczytnickiej do kanału odbiorczego z Osiedla Piątnica w Legnicy.
2. Zobowiązać do poinformowania tut. Organu o dokładnym terminie rozpoczęcia inwestycji celem naliczenia należności i opłat rocznych za wyłączenie wnioskowanych gruntów rolnych z produkcji rolniczej w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia innego niż rolnicze wykorzystywanie.

   Organ poinformuje inwestora o kwocie należności jaką należy uiścić z podaniem terminu do jej wniesienia po otrzymaniu od wyłączającego zgłoszenia o rozpoczęciu innego niż rolnicze wykorzystywanie.

3. Ustalić zdjęcie wierzchniej próchnicznej warstwy gleby z pow. 213 m^2 z gruntów w klasie RIIIa w granicach działki nr 9, obręb Górka gmina Legnica oraz z pow. 14 m^2 z gruntów w klasie RIIIb w granicach działki nr 223, obręb Pawice gmina Legnica, celem wykorzystania jej do przywrócenia ww. działek do stanu pierwotnego.
   Przy wykonywaniu wykopów masy ziemne i humus należy składować w oddzielnych pryzmach.
4. Umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego zaliczonych do klasy RIVa o pow. 0,0012 ha położonych w Legnicy w obrębie geodezyjnym Pawice w granicach działki nr 223 pod budowę połączenia kanalizacji tłocznej od strony ul. Szczytnickiej do kanału odbiorczego z Osiedla Piątnica w Legnicy.

Uzasadnienie

Złożony wniosek dotyczy czasowego wyłączenia - w związku z inwestycją polegającą na: budowie połączenia kanalizacji tłocznej od strony ul. Szczytnickiej do kanału odbiorczego z Osiedla Piątnica w Legnicy, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy RIIIa, RIIIb i RIVa o łącznej pow. 0,0239 ha, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, w granicach działki nr 9 obręb Górka gmina Legnica oraz działki nr 223 obręb Pawice gmina Legnica.
Przedmiotowe grunty nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Legnicy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PAB.6733.8.2017.VI z dnia 21.07.2017 r. ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Szczytnickiej i Piątnickiej w Legnicy.
Zgodnie z art. 11 cyt. na wstępie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, w której określa się obowiązki z tym związane.

Stosownie do art. 12 ustawy osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów obowiązana jest uiścić należność i opłaty roczne. Za dzień faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej należy uznać zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu), jest to dzień wskazany w dzienniku budowy jako dzień rozpoczęcia robót budowlanych (czynności te powinny odpowiadać wpisom do dziennika budowy). O fakcie rozpoczęcia robót budowlanych należy niezwłocznie poinformować organ wydający niniejszą decyzję.

W związku z powyższym decyzja będzie wydana w dwóch etapach.

Biorąc pod uwagę fakt, że wyłączane grunty są wysokiej klasy bonitacyjnej RIIIa i RIIIb, w związku z art. 14 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w decyzji można nałożyć obowiązek zdjęcia wierzchniej warstwy próchnicznej gleby w celu wykorzystania jej do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Użytki rolne klasy RIVa wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego nie zostały ujęte w art. 11 ww. ustawy. Brak elementu w stosunku administracyjno-prawnym w postaci przepisu nakazującego rozstrzygnięcie o żądaniu strony poprzez wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej ww. użytków rolnych przesądza o bezprzedmiotowości postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek strony.

Bezprzedmiotowość postępowania skutkuje umorzeniem postępowania w stosunku do użytków rolnych klasy RIVa o pow. 0,0012 ha położonych w Legnicy w obrębie geodezyjnym Pawice w granicach działki nr 223.

Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.
3. Zgodnie z art. 30 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku niewykonania obowiązków określonych w decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1629):

***Art. 22.** 1. Ewidencję gruntów i budynków oraz geoboznawczą klasyfikację gruntów prowadzą starostowie.*

2. Podmioty, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, zgłaszają właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.

3. Jeżeli uzyskanie danych niezbędnych do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków nie jest możliwe w inny sposób, starosta może, w drodze decyzji administracyjnej, nałożyć na podmioty, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, obowiązek:

1) opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, w przypadku ustalenia, że stan rzeczywisty nieruchomości jest inny niż ujawniony w tej bazie danych, a różnica ta jest skutkiem robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);

2) udostępnienia dokumentacji budowy lub dokumentacji powykonawczej, o której mowa w art. 3 pkt. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli jest to niezbędne do ujawnienia w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych dotyczących budynku lub działki;

3) udzielenia informacji o sposobie użytkowania budynków i lokali.

4. W przypadku uchylania się obowiązanych podmiotów od wykonania nałożonego decyzją administracyjną obowiązku opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, następuje egzekucja tego obowiązku w drodze wykonania zastępczego w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 599).

***Art. 48.** 1 pkt. 5. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian - podlega karze grzywny.*

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Rogowski
(Dyrektor Wydziału Środowiska
i Gospodarowania Zasobami)

Otrzymuje:

1. Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica za pośrednictwem pełnomocnika Pana Andrzeja Wartalskiego BIURO PROJEKTOWE **KANWOD Wartalscy s.c.** ul. Smoluchowskiego 56/8, 50-372 Wrocław.

Do wiadomości:

1. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław.
2. Wydział GOS wm. – a/a.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.)

Sporządziła: Katarzyna Jastrzębska tel.: 76/72-12-345